PublicTwin

Wrocław · październik 2026

raport z prekonsultacji · Wrocław-Leśnica

Przyszłość podwórka

w kwartale ulic: Skoczylasa, Średzkiej, Płońskiego i Rytowniczej

Głosy mieszkańców z formularzy i warsztatu

22
osoby wypełniły formularz

16
osób na warsztacie

186
spostrzeżeń w analizie

UCZESTNICY I SPIS TREŚCI

Kto zabrał głos i co znajdziesz w raporcie

Prekonsultacje prowadzono trzema kanałami. Raport ma dwie części: najpierw wyniki w niezmienionej formie, a potem analizę przygotowaną z pomocą AI.

Formularz cyfrowy

7 osób

Ankieta online w PublicTwin, otwarta 28.09–04.10.2026. Pytania wyboru i dwa pytania mapowe.

Formularz drukowany

15 osób

Ankieta papierowa z tymi samymi pytaniami wyboru; zamiast mapy – pytania opisowe.

Warsztaty

16 osób

30.09.2026, Plac Świętojański przed OPT Zamek (w ramach Placemaking Europe). Uwzględnia spacer, pracę z mapą i notatki moderatora.

Spostrzeżenia mieszkańców

186

Tyle pojedynczych spostrzeżeń wyodrębniliśmy z 99 odpowiedzi otwartych z formularzy i warsztatu. Omawiamy je w Części II.

Spis treści

CZĘŚĆ I · WYNIKI — s. 3

Rozdział 1. Formularze – demografia, pytania Q1–Q5, pytania mapowe — 4

Rozdział 2. Warsztaty – pytania mapowe i notatki z dyskusji — 10

CZĘŚĆ II · ANALIZA PRZYGOTOWANA Z POMOCĄ AI — s. 13

Od odpowiedzi do spostrzeżeń – jak powstała analiza — 14

Podsumowanie – 12 tematów i najważniejsze wnioski — 15

Tematy główne – od najczęściej poruszanych — 16

Najważniejsze napięcia — 23

Pytania i sprawy do organizatorów — 24

Jak czytać raport

CZĘŚĆ I — dane źródłowe w niezmienionej formie

CZĘŚĆ II — synteza przygotowana z pomocą AI

formularz cyfrowy · formularz drukowany · warsztaty

Odpowiedzi z formularzy przytaczamy dosłownie, w oryginalnej pisowni. Osoby mogły wziąć udział w więcej niż jednej formie konsultacji.

część I

Wyniki konsultacji

Dane źródłowe w niezmienionej formie. Wykresy i tabele pokazują odpowiedzi mieszkańców tak, jak zostały zebrane.

Rozdział 1 · Formularze – demografia, pytania Q1–Q5, pytania mapowe **s. 4**

Rozdział 2 · Warsztaty – pytania mapowe i notatki z dyskusji **s. 10**

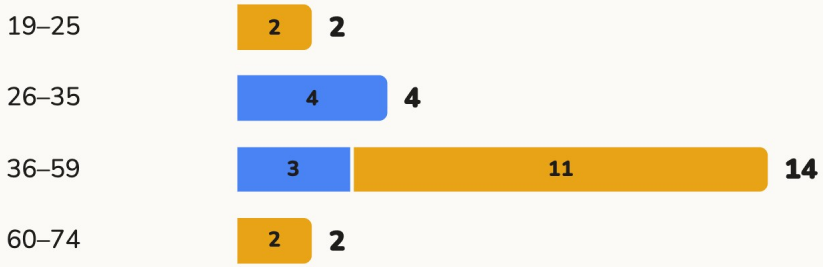
DEMOGRAFIA

Kto wypełnił formularze

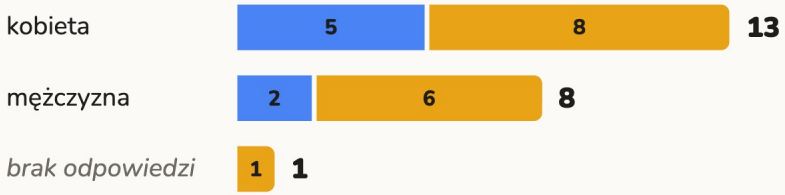
22 osoby: 7 w formularzu cyfrowym i 15 w drukowanym. Słupki pokazują łączną liczbę osób, z podziałem na rodzaj formularza.

Formularz cyfrowy (n = 7) Formularz drukowany (n = 15)

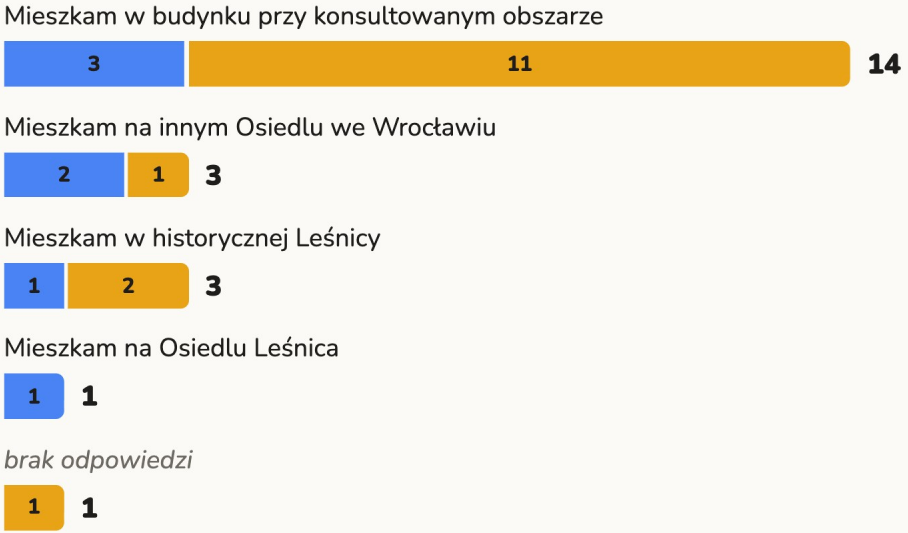
Wiek



Płeć



Relacja z miejscem



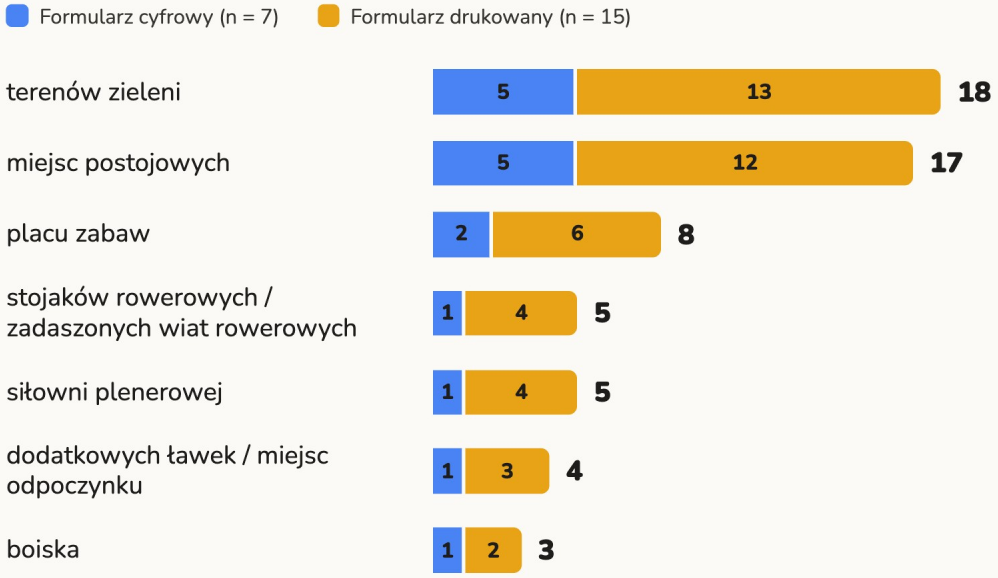
14 z 22
osób mieszka w budynku przy konsultowanym obszarze

14 z 22
osób jest w wieku 36–59 lat

Q1 · PYTANIE WIELOKROTNEGO WYBORU

Czego Twoim zdaniem ten teren potrzebuje?

Można było zaznaczyć kilka opcji lub dopisać własną. Liczba przy słupku to liczba osób, które wskazały daną opcję (n = 22).



Kolejność wg łącznej liczby wskazań.

Inne – odpowiedzi wpisane przez mieszkańców

Formularz drukowany · 9 odpowiedzi

NR	ODPOWIEDŹ
R02	plac targowy
R03	ciągi piesze północ-południe i wschód-zachód
R04	jak najwięcej zieleni ale odgrodzonej od sklepów z alkoholem; ławki w tym obszarze przyciągają pijaków i tego nie chcemy
R06	Monitoring całego terenu który obejmuje Skoczylasa Rytowniczej Płońskiego
R07	Szlabany na podwórkach
R08	zamknięcie przejścia między budynkami 21 przez 21A
R09	Zagospodarowane miejsce gromadzenia odpadów
R10	bezpieczeństwa - światło i monitoring, przejścia dla pieszych
R15	Naprawa nawierzchni przy wjeździe na podwórko i do garaży, oświetlenie podwórza, zabudowanie miejsca gromadzenia odpadów → dotyczy płońskiego

W formularzu cyfrowym 1 osoba zaznaczyła „inne” bez wpisania treści.

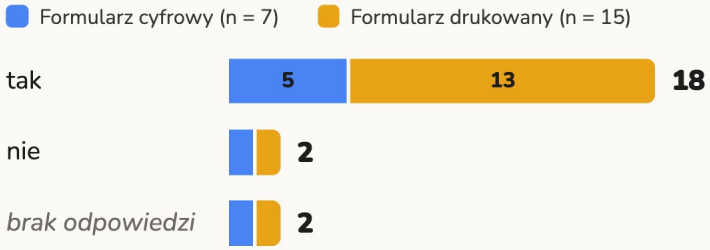
Q2 · Q2.1 · Q3

Czystość, odpady i Park&Ride

Dwa pytania zamknięte (tak / nie) zadane w obu formularzach i jedno pytanie otwarte, zadane tylko w formularzu drukowanym.

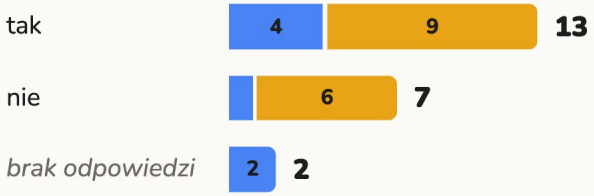
Q2 · PYTANIE ZAMKNIĘTE

Czy doświadczasz problemów z czystością i obsługą MGO (miejsca gromadzenia odpadów)?



Q3 · PYTANIE ZAMKNIĘTE

Czy z podwórka korzystają kierowcy spoza miasta jako Park&Ride?



Q2.1 · PYTANIE OTWARTE

Jeśli tak, jakie to problemy?

Formularz drukowany · 12 odpowiedzi

NR	ODPOWIEDŹ
R01	śmieci wyrzucane w różnych miejscach
R03	osoby w kryzysie bezdomności i alkoholowym
R04	opakowania po alkoholu (puszki, butelki)
R05	Alkoholizm, zaśmiecanie terenu, + zakłócanie ciszy nocnej. Proszę o zamontowanie furtki (bramy) między adresami 21A - 21 od strony ul. Średzkiej
R06	Odpady są podrzucane nie wiadomo skąd
R09	Śmiecenie przez osoby pijące alkohol w podwórkach Rozjeżdżanie nieruchomości przez śmieciarki Utrudniony dojazd do miejsc parkowania / garaży
R10	Zaniedbane wiaty śmietnicowe, walające się śmieci po alkoholu
R11	Bałagan przy śmietnikach, brak segregacji, często przepełnione kubły, zbyt mało kubłów
R12	Odpady są podrzucane przez osoby niemieszkające przy ul. Płońskiego Altany śmietnikowe są toaletą dla osób pijących alkohol na podwórkach
R13	Duża ilość osób pod wpływem alkoholu.
R14	Podrzucanie odpadów
R15	Osoby nie mieszkające korzystają ze śmietnika, wyrzucając śmiecie. Odpady bardzo często znajdują się poza śmietnikiem. Miejsce gromadzenia odpadów jest brudne i zaniedbane

Q4 · PYTANIE OPISOWE

Co na podwórzu warto zachować?

W formularzu cyfrowym to pytanie miało formę mapową – odpowiedzi na s. 9.

FORMULARZ DRUKOWANY · 10 ODPOWIEDZI

Opisz elementy istniejącego podwórza, które są ważne do zachowania (trasy, przejścia, ulubione miejsca).

NR	ODPOWIEDŹ
R01	bezpieczne przejścia
R03	ciągi piesze i możliwość przejścia
R04	istniejąca zieleń, drzewa i krzewy oraz kwiaty
R09	Zieleń, dobry dojazd od ulicy płońskiego, miejsca parkingowe dla mieszkańców, wyjście na ulicę Średzką
R10	Zieleń (w tym duża) Roślinność Zwierzyna Małą ilość betonu
R11	Roślinność dzika, stare drzewa czosnek niedźwiedzi Ogródek działkowy (warzywny)
R12	przejścia zieleń "dzika przestrzeń"
R13	Zieleń przy ul. Rytowniczej (drzewa, winogrona) oraz płot.
R14	Dzierżawione ogródki
R15	Zieleń (uwaga - o którą trzeba zadbać!) Miejsca postojowe dla mieszkańców

Q5 · PYTANIE OPISOWE

Co na podwórzu wymaga poprawy?

W formularzu cyfrowym to pytanie miało formę mapową – odpowiedzi na s. 9.

FORMULARZ DRUKOWANY · 13 ODPOWIEDZI

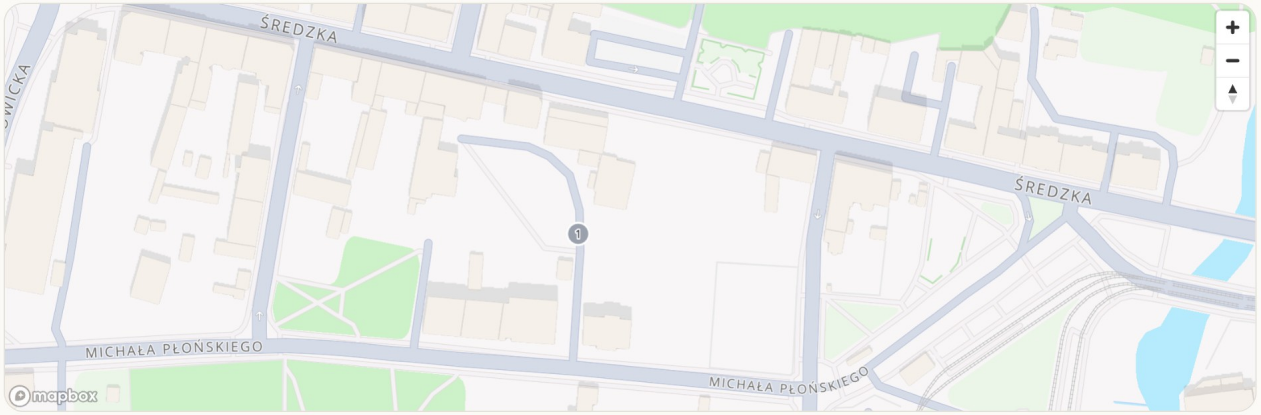
Opisz elementy istniejącego podwórza wymagające poprawy (miejsca ciemne, niebezpieczne, zaniedbane).

NR	ODPOWIEDŹ
R01	może żywsze kolory na ścianach
R02	Dla nas mieszkańców ul. Skoczylasa 11 problemem zwiększenia linii autobusowej. Budynodu bardzo popękany. My jako mieszkańcy obawiamy się o nasze życie.
R03	oświetlenie, nawierzchnię, demontaż zdegradowanych betonów, zorganizowana zieleń - drzewa, rabaty, nowoczesny plac zabaw
R04	zbyt łatwe dojście do podwórka ze sklepów z alkoholem → co powoduje problem z konsumpcją, pijatyki i imprezy do późnych godzin nocnych
R05	Brak oświetlenia (monitoring miejski?) Miejsca parkingowe dla mieszkańców
R07	Przejście pod budynkiem kina. Wjazd na podwórka budynków 21-25 Bramka przy budynku 21-21A
R08	nawierzchnia przejazdu między budynkami nieoświetlone przejście od Płońskiego do ul. Średzkiej między budynkami renowacja placu zabaw z instalacją monitoringu.
R09	Dojazd do miejsc parkingowych (na razie nie wyznaczonych) + garaży Brak oświetlenia i monitoring – likwidacja miejsca spotkań osób spożywających alkohol Nawierzchnia podwórka przy nr. 11
R10	Brak oświetlenia podwórek nocą Brak kontroli SM + policji Zniszczone chodniki i ścieżki piesze
R11	Droga dojazdowa, oświetlenie
R12	potrzeba oświetlenia wyrównanie ścieżek wyprostowanie płotu przy kamienicy na ul. Płońskiego 5 nowe nasadzenia roślin
R14	Oświetlenie podwórka Płońskiego 7-9
R15	Zieleń - zaniedbana Ścieżki - zaniedbane Śmietnik - powinien być ogrodzony na klucz Droga wjazdowa na posesję przy Płońskiego 11

Q4 · Q5 · FORMULARZ CYFROWY

Pytania mapowe w formularzu cyfrowym

W formularzu cyfrowym pytania Q4 i Q5 miały formę mapy: mieszkańcy zaznaczali punkt i dopisywali komentarz. Odpowiedzi przytaczamy w oryginalnej pisowni.



Q4 · 1 ODPOWIEDŹ

Wskaż na mapie elementy istniejącego podwórza, które są ważne do zachowania.

1. Wjazd od ulicy Płońskiego



Q5 · 2 ODPOWIEDZI

Jeśli istnieją, wskaż na mapie wnętrza miejsca ciemne i niebezpieczne.

1. Wejscie do parku, wejscie przez historyczna brame wjazdowa miedzy sredzka 6 a 8
2. Brak oświetlenia. Bardzo trudno przejść po zmroku

PYTANIE MAPOWE 1 · 11 PUNKTÓW

Co tu nie działa?

Zaznacz na mapie miejsce, które sprawia Ci kłopot na co dzień albo od czasu do czasu.



1. Znacznym problemem w tym miejscu jest dostęp osób bezdomnych i osób nadużywających alkoholu z okolicznych sklepów.
2. Znacznym problemem w tym miejscu jest dostęp osób bezdomnych i osób nadużywających alkoholu z okolicznych sklepów.
3. Otwarte przejście umożliwia wejście na podwórze osobom nadużywającym alkoholu.
4. Oświetlenie z okolicznych budynków nie pomaga ograniczyć dostępu osób nadużywających alkoholu.
5. To przejście jest kluczowym problemem dla mieszkańców – jest oblegane przez całą noc i dochodzi tam do przerażających sytuacji.
6. Bliskość sklepów z alkoholem.
7. Teren jest brudny, zaśmiecony i nieestetyczny – przestrzeń powinna być czysta i uporządkowana, aby zniechęcać do zachowań antyspołecznych.
8. W ramach tego prywatnego podwórka istnieje problem z zarządzaniem odpadami.
9. Tunel pod budynkiem budzi poczucie zagrożenia – warto go odnowić.
10. Problemem jest zaniedbana strefa gromadzenia odpadów. Ważne byłoby jej zamknięcie i oczyszczenie. Możliwe jest wprowadzenie systemowych, zabezpieczonych miejsc gromadzenia odpadów – obecnie ludzie przyjeżdżają tu i wyrzucają śmieci.
11. Teren jest skrajnie błotnisty, szczególnie w okresie jesienno-zimowym – pomogłaby zmiana nawierzchni.

PYTANIE MAPOWE 2 · 9 PUNKTÓW

Co jest ważne i dobrze działa?

Wskaż miejsca, które są dla Ciebie ważne / dobrze działają.



1. Bioróżnorodność poprawia mikroklimat. Jest to wartość dla mieszkańców.
2. Teren jest zaniedbany, ale ma bardzo dużą wartość przyrodniczą – występuje tu lokalna fauna i flora, ważna dla mieszkańców.
3. Stare kino ma wartość historyczną – w budynku można by stworzyć punkt historyczny warty odwiedzenia i pokazania. Mogłoby to być miejsce prezentujące historię, z potencjałem na stworzenie ścieżki historycznej.
4. Otwarta przestrzeń daje możliwość urządzenia miejsc takich jak boisko czy siłownia zewnętrzna.
5. Przydatne byłoby lepsze oświetlenie placu zabaw i terenów otwartych.
6. Brakuje tu przejść dla pieszych i dbałości o bezpieczeństwo dzieci. Brakuje też bramek zabezpieczających przestrzeń dla dzieci i przestrzeń gier.
7. Dobrej jakości siłownia publiczna i skoncentrowany plac zabaw.
8. Naturalny ciąg parkingowy, który nie zaburza lokalnej zieleni. Mieszkańcom zależy na uporządkowanym parkowaniu wzdłuż tego obecnie istniejącego pasa.
9. Kluczowe jest uporządkowanie nawierzchni tak, by ułatwić parkowanie w tej okolicy.

NOTATKI MODERATORA · 32 WPISÓW

Co padło w dyskusji

Wypowiedzi uczestników zanotowane przez moderatora w trakcie warsztatu, w kolejności zapisu.

NR	NOTATKA
NW-01	Mieszkańcy zgłaszają problem z osobami bezdomnymi i nadużywającymi alkoholu – szczególnie problematyczne są połączenie od ulicy Średzkiej oraz bliskość sklepów z alkoholem.
NW-02	Znacznym problemem są zaniedbane budynki, które zdecydowanie wymagają odnowy.
NW-03	Otwieranie całej zielonej przestrzeni nie jest słusznym kierunkiem.
NW-04	Należałoby uporządkować teren, ale niekoniecznie go otwierać.
NW-05	Zależy nam na poczuciu bezpieczeństwa.
NW-06	Zależy nam na odcięciu się od zagrożeń związanych z nadużywaniem alkoholu i kryzysem bezdomności.
NW-07	Przejście od ulicy Średzkiej jest znacznym problemem.
NW-08	Nie chcemy kolejnego miejsca, które będzie sprzyjać spożywaniu alkoholu.
NW-09	Chcemy miejsc bezpiecznych, ale niesprzyjających nadużywaniu alkoholu.
NW-10	Zależy nam na zieleni, ale takiej, która nie pozwala na gromadzenie się osób nadużywających alkoholu.
NW-11	Postulat, by uporządkować podwórka i oczyścić tę przestrzeń.
NW-12	Nie chcemy ławek – chcemy porządku i zieleni dobrej jakości.
NW-13	Prywatne podwórko jest zaniedbane pod względem miejsca gromadzenia odpadów.
NW-14	Podwórka mają zachować charakter przechodni i publiczny.
NW-15	Potrzebne są dobrej jakości boiska i siłownie.
NW-16	Mamy bardzo wartościową bioróżnorodność.
NW-17	Problemem jest brak zabezpieczenia miejsc gromadzenia odpadów – bardzo często dochodzi do podrzucania odpadów.
NW-18	Czy jesteśmy w stanie wydzielić miejsca parkingowe dla mieszkańców?
NW-19	Mieszkańcom zależy na odnowie nawierzchni – poprawie jej jakości, ułatwieniu parkowania i ograniczeniu terenów, które są skrajnie zabłocone.
NW-20	Kto jest właścicielem płotu od ulic Płońskiego i Skoczylasa? Może warto byłoby go wyremontować?
NW-21	Jaki jest stan ekspertyzy terenu? Jaki jest grunt pod działką i czy planowane prace renowacyjne to uwzględniają?
NW-22	Stary znak na wjeździe przez drogę prywatną nie odzwierciedla faktycznego stanu własności – wskazuje, że droga jest zarządzana przez miasto.
NW-23	Zgłoszony został postulat stworzenia bramy od ulicy Średzkiej.
NW-24	Chcemy ograniczenia otwartości terenu; zależałoby nam na wzmocnieniu poczucia bezpieczeństwa i dodaniu monitoringu.
NW-25	Jest problem z oświetleniem – jego brakiem i jakością.
NW-26	Raczej nie ma problemu z obecnością szczurów na podwórku.
NW-27	Bardzo ważnym elementem podwórka jest piękny dąb – powinien zostać uznany za pomnik przyrody. Drzewo nie może zniknąć; koniecznie musimy o nie zadbać.
NW-28	Plac zabaw od południowo-zachodniej strony podwórza jest świetny – można by rozwinąć tę funkcję i zadbać o jego bezpieczeństwo. W pobliżu znajdują się dwa przedszkola i miejsce jest zdecydowanie przydatne.
NW-29	W pobliżu placu zabaw można by również stworzyć siłownię zewnętrzną dostosowaną do potrzeb osób starszych.
NW-30	Ważna byłaby renowacja budynków, których elewacje są zaniedbane.
NW-31	Od strony ulicy Rytowniczej ważny jest płot, który oddziela garaże i kosze na śmieci. Ważne, by nie utrudniać wjazdu na podwórko, ale by kosze były odpowiednio odgrodzone.
NW-32	Przestrzenie gromadzenia odpadów powinny być odpowiednio zabezpieczone, by nie było możliwe wyrzucanie śmieci przez osoby z zewnątrz.

część II

Analiza

Synteza przygotowana z pomocą AI na podstawie odpowiedzi z Części I. Każde spostrzeżenie prowadzi do oryginalnej wypowiedzi, więc wnioski można sprawdzić u źródła.

186 **spostrzeżeń mieszkańców w 12 tematach głównych**

Od odpowiedzi do spostrzeżeń – jak powstała analiza **s. 14**

Podsumowanie – 12 tematów i najważniejsze wnioski **s. 15**

Tematy główne – od najczęściej poruszanych **s. 16**

Najważniejsze napięcia **s. 23**

Pytania i sprawy do organizatorów **s. 24**

analiza

Od odpowiedzi do spostrzeżeń

Jedna wypowiedź mieszkańca często zawiera kilka myśli naraz: problem, postulat i coś, co warto zachować. Dlatego w tej części nie liczymy odpowiedzi, tylko **spostrzeżenia** – pojedyncze myśli wyodrębnione z odpowiedzi otwartych z obu formularzy i z warsztatu.

Tę część przygotowano z pomocą AI. Model językowy rozbił odpowiedzi na spostrzeżenia, nadał im typ i przypisał do jednego z 12 tematów głównych. Każde spostrzeżenie prowadzi do oryginalnej wypowiedzi z Części I, więc każdy wniosek można sprawdzić u źródła.

99 odpowiedzi otwartych → **186** spostrzeżeń → **12** tematów głównych

TYPY SPOSTRZEŻEŃ

72 Problem · **59** Postulat · **30** Wartość do zachowania · **9** Opinia · **8** Pomysł · **4** Informacja · **4** Pytanie

Wzmianki to nie głosy. Na warsztacie jedna osoba mogła zabrać głos kilka razy, a notatki streszczają dyskusję. Liczby pokazują, jak często temat wracał, a nie ilu mieszkańców go popiera.

PRZYKŁAD · FORMULARZ DRUKOWANY, R05, Q2.1

„Alkoholizm, zaśmiecanie terenu, + zakłócanie ciszy nocnej. Proszę o zamontowanie furtki (bramy) między adresami 21A - 21 od strony ul. Średzkiej”

↳ **4 spostrzeżenia**

- **Na terenie występuje problem alkoholizmu.**
  Problem · Bezpieczeństwo
- **Teren jest zaśmiecany.**
  Problem · Odpady (MGO)
- **Zakłócana jest cisza nocna.**
  Problem · Bezpieczeństwo
- **Prośba o zamontowanie furtki (bramy) między budynkami 21A i 21 od strony ul. Średzkiej.**
  Postulat · Dostęp i przejścia

12 TEMATÓW GŁÓWNYCH

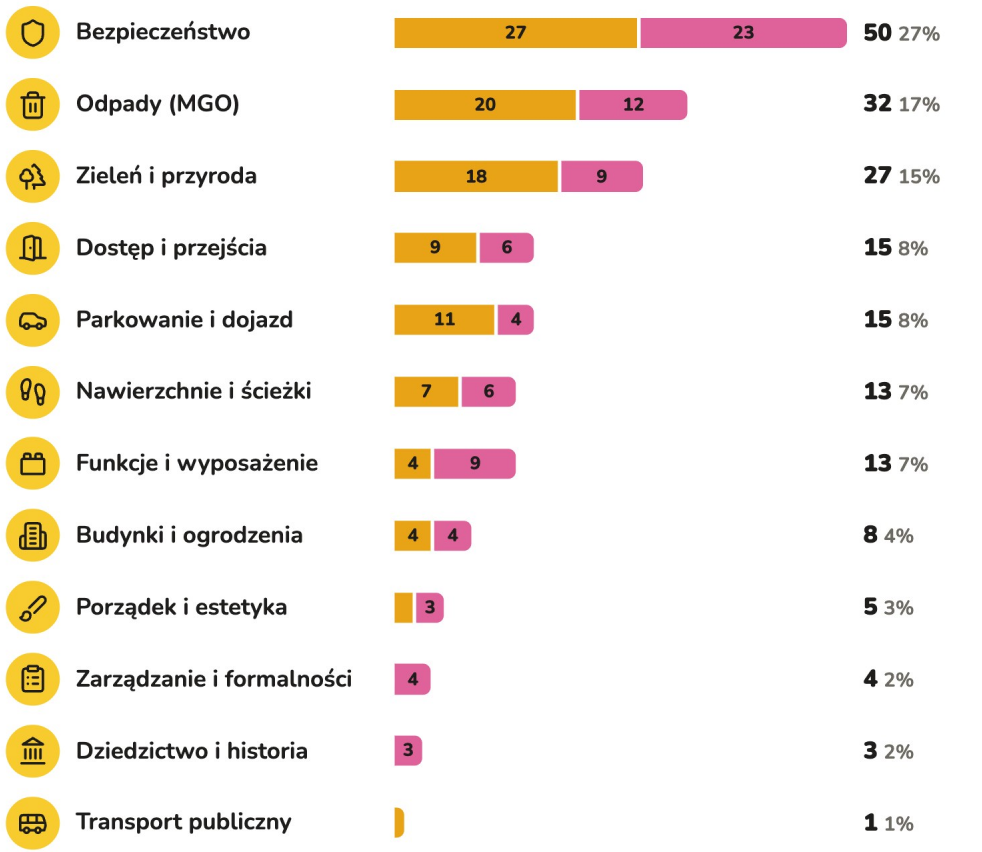
- **Bezpieczeństwo**
- **Zieleń i przyroda**
- **Parkowanie i dojazd**
- **Funkcje i wyposażenie**
- **Porządek i estetyka**
- **Dziedzictwo i historia**
- **Odpady (MGO)**
- **Dostęp i przejścia**
- **Nawierzchnie i ścieżki**
- **Budynki i ogrodzenia**
- **Zarządzanie i formalności**
- **Transport publiczny**

186 SPOSTRZEŻEŃ · 12 TEMATÓW

O czym mówili mieszkańcy

Tematy główne uszeregowane według liczby spostrzeżeń. Na kolejnych stronach omawiamy je po kolei, zaczynając od najczęściej poruszanych.

12 tematów głównych



Najważniejsze wnioski

1 Bezpieczeństwo przede wszystkim

27% wszystkich spostrzeżeń. Oświetlenie to najczęstszy postulat (14 wzmianek, we wszystkich źródłach). Źródłem poczucia zagrożenia są osoby nadużywające alkoholu, wchodzące na podwórze m.in. przejściem od ul. Średzkiej.

2 Odpady pod kontrolą

18 z 22 osób potwierdza problemy z MGO. Odpowiedź mieszkańców: zamknięte, zabezpieczone miejsca na odpady, niedostępne dla osób z zewnątrz.

3 Zieleń do zachowania – i do zadbania

Dąb, bioróżnorodność, „dzika przestrzeń" to wartości. Potrzebna pielęgnacja i nowe nasadzenia, ale bez tworzenia miejsc sprzyjających libacjom.

4 Otwarte czy zamknięte podwórze?

Główny spór konsultacji: przechodniość i wyjście na Średzką kontra brama od Średzkiej i ograniczenie dostępu.

5 Codzienna funkcjonalność

Nawierzchnie bez błota, dojazd do garaży, miejsca postojowe dla mieszkańców i rozwój placu zabaw (w pobliżu dwa przedszkola).

Dalej: najważniejsze napięcia – s. 23 · pytania i sprawy do organizatorów – s. 24

TEMAT 1 Z 12

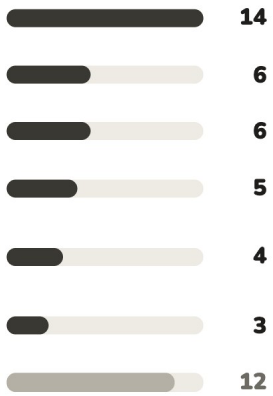
Bezpieczeństwo

50 spostrzeżeń · 27% · formularze **27** · warsztaty **23**

W SKRÓCIE

Najszerszy temat konsultacji, obecny we wszystkich czterech źródłach. Poczucie zagrożenia mieszkańcy łączą z obecnością osób nadużywających alkoholu i w kryzysie bezdomności, które przychodzą od okolicznych sklepów z alkoholem, m.in. przejściem od ul. Średzkiej. Oświetlenie to najczęściej powtarzany postulat całych konsultacji. Wskazano też konkretne miejsca: przejście od ul. Średzkiej, przejście pod budynkiem kina i historyczną bramę między Średzką 6 a 8. Zasada wspólna dla wielu wypowiedzi: nowe zagospodarowanie nie może sprzyjać spożywaniu alkoholu.

GŁÓWNE WĄTKI



Liczba = wzmianki w danym wątku (nie głosy).

GŁOSY MIESZKAŃCÓW

„To przejście jest kluczowym problemem dla mieszkańców – jest oblegane przez całą noc i dochodzi tam do przerażających sytuacji."

Warsztat · mapa „Co tu nie działa?" · pkt 5

„Brak oświetlenia. Bardzo trudno przejść po zmroku"

Formularz cyfrowy · mapa Q5 · pkt 2

„zbyt łatwe dojście do podwórka ze sklepów z alkoholem → co powoduje problem z konsumpcją, pijatyki i imprezy do późnych godzin nocnych"

Formularz drukowany · R04 · Q5

„Chcemy miejsc bezpiecznych, ale niesprzyjających nadużywaniu alkoholu."

Notatki z warsztatu · NW-09

TEMAT 2 Z 12

Odpady (MGO)

32 spostrzeżeń · 17% · formularze **20** · warsztaty **12**

W SKRÓCIE

Problemy z miejscami gromadzenia odpadów potwierdziło 18 z 22 osób wypełniających formularze. Kłopotem jest nie tylko brud i zaniedbane wiaty, ale przede wszystkim otwartość MGO: odpady podrzucają osoby z zewnątrz, a śmieci (w tym opakowania po alkoholu) zalegają na całym terenie. Mieszkańcy oczekują zamkniętych, zabezpieczonych i zabudowanych miejsc na odpady; na warsztacie padła propozycja rozwiązania systemowego. Zgłoszono też sprawy eksploatacyjne: za mało pojemników, brak segregacji, śmieciarki rozjeżdżające teren.

GŁÓWNE WĄTKI

Zabezpieczenie, zamknięcie i zabudowa MGO	8
Śmieci (w tym opakowania po alkoholu) rozrzucone po terenie	7
Podrzucanie odpadów przez osoby z zewnątrz	6
Zaniedbane, brudne miejsca gromadzenia odpadów	6
Za mało pojemników, przepełnienie i brak segregacji	2
Altany śmietnikowe używane jako toaleta	1
pozostałe wątki (2)	2

Liczba = wzmianki w danym wątku (nie głosy).

GŁOSY MIESZKAŃCÓW

„Możliwe jest wprowadzenie systemowych, zabezpieczonych miejsc gromadzenia odpadów – obecnie ludzie przyjeżdżają tu i wyrzucają śmieci."

Warsztat · mapa „Co tu nie działa?" · pkt 10

„Altany śmietnikowe są toaletą dla osób pijących alkohol na podwórkach"

Formularz drukowany · R12 · Q2.1

„Bałagan przy śmietnikach, brak segregacji, często przepełnione kubły, zbyt mało kubłów"

Formularz drukowany · R11 · Q2.1

„Śmietnik - powinien być ogrodzony na klucz"

Formularz drukowany · R15 · Q5

TEMAT 3 Z 12

Zieleń i przyroda

27 spostrzeżeń · 15% · formularze **18** · warsztaty **9**

W SKRÓCIE

Zieleń jest dla mieszkańców przede wszystkim wartością do ochrony: istniejące drzewa i krzewy, okazały dąb (z postulatem uznania go za pomnik przyrody), bioróżnorodność, lokalna fauna i „dzika przestrzeń" z małą ilością betonu. „Terenów zieleni" najczęściej wybierano też w Q1 (18 z 22 osób). Jednocześnie teren jest odbierany jako zaniedbany i potrzebuje pielęgnacji oraz nowych nasadzeń. Warunek powtarzany na warsztacie: zieleń tak, ale taka, która nie sprzyja gromadzeniu się osób pijących alkohol.

GŁÓWNE WĄTKI

Istniejąca zieleń, drzewa i krzewy – do zachowania	6
Zieleń zaniedbana – pielęgnacja i nowe nasadzenia	6
Bioróżnorodność, fauna i flora jako wartość (mikroklimat)	5
Wartość dzikiej przyrody i małej ilości betonu	3
Dąb – zachować i uznać za pomnik przyrody	3
Zieleń zaprojektowana tak, by nie sprzyjała gromadzeniu się osób pijących	2
pozostałe wątki (1)	2

Liczba = wzmianki w danym wątku (nie głosy).

GŁOSY MIESZKAŃCÓW

„Bardzo ważnym elementem podwórka jest piękny dąb – powinien zostać uznany za pomnik przyrody."

Notatki z warsztatu · NW-27

„Zależy nam na zieleni, ale takiej, która nie pozwala na gromadzenie się osób nadużywających alkoholu."

Notatki z warsztatu · NW-10

„Teren jest zaniedbany, ale ma bardzo dużą wartość przyrodniczą – występuje tu lokalna fauna i flora, ważna dla mieszkańców."

Warsztat · mapa „Co działa?" · pkt 2

„Roślinność dzika, stare drzewa
czosnek niedźwiedzi"

Formularz drukowany · R11 · Q4

TEMAT 4 Z 12

Dostęp i przejścia

15 spostrzeżeń · 8% · formularze **9** · warsztaty **6**

W SKRÓCIE

Temat niewielki liczbowo, ale najbardziej sporny. Część mieszkańców ceni przechodniość podwórek: ciągi piesze i wyjście na ul. Średzką. Inni wskazują właśnie przejście od Średzkiej jako główne źródło problemów (zob. Bezpieczeństwo) i postulują furtkę lub bramę między budynkami 21 i 21A, szlabany na wjazdach oraz ograniczenie otwartości terenu. To napięcie trzeba świadomie rozstrzygnąć w koncepcji.

GŁÓWNE WĄTKI

Zachowanie przechodniości podwórek i ciągów pieszych	6
Zamknięcie przejścia 21–21A / brama lub furtka od ul. Średzkiej	4
Ograniczenie otwartości terenu – nie otwierać całej przestrzeni	4
Szlabany na wjazdach na podwórka	1

Liczba = wzmianki w danym wątku (nie głosy).

DWIE STRONY SPORU – GŁOSY MIESZKAŃCÓW

Za przechodniością · 6 wzmianek

> *„Podwórka mają zachować charakter przechodni i publiczny."*
>
> Notatki z warsztatu · NW-14

> *„ciągi piesze północ-południe i wschód-zachód"*
>
> Formularz drukowany · R03 · Q1 „inne"

> *„wyjście na ulicę Średzką"*
>
> Formularz drukowany · R09 · Q4

Za ograniczeniem dostępu · 9 wzmianek

> *„Proszę o zamontowanie furtki (bramy) między adresami 21A - 21 od strony ul. Średzkiej"*
>
> Formularz drukowany · R05 · Q2.1

> *„Otwieranie całej zielonej przestrzeni nie jest słusznym kierunkiem."*
>
> Notatki z warsztatu · NW-03

> *„Chcemy ograniczenia otwartości terenu; zależałoby nam na wzmocnieniu poczucia bezpieczeństwa i dodaniu monitoringu."*
>
> Notatki z warsztatu · NW-24

TEMAT 5 Z 12

Parkowanie i dojazd

15 spostrzeżeń · formularze **11** · warsztaty **4**

Mieszkańcy chcą wyznaczonych miejsc postojowych dla siebie (w Q1 wskazało je 17 z 22 osób) oraz lepszego dojazdu do parkingów i garaży. Dobry wjazd od ul. Płońskiego warto zachować. Warsztat podsuwa sposób na pogodzenie parkowania z zielenią: uporządkować parkowanie wzdłuż istniejącego pasa, który nie narusza zieleni.

GŁÓWNE WĄTKI

Utrudniony dojazd do parkingów i garaży, zły stan dróg wjazdowych	6
Miejsca parkingowe dla mieszkańców	5
Dobry wjazd od ul. Płońskiego – do zachowania	2
Uporządkowane parkowanie wzdłuż istniejącego pasa, bez naruszania zieleni	2

Liczba = wzmianki w danym wątku (nie głosy).

> *„Mieszkańcom zależy na uporządkowanym parkowaniu wzdłuż tego obecnie istniejącego pasa."*

Warsztat · mapa „Co działa?" · pkt 8

> *„Dojazd do miejsc parkingowych (na razie nie wyznaczonych) + garaży"*

Formularz drukowany · R09 · Q5

> *„Wjazd od ulicy Płońskiego"*

Formularz cyfrowy · mapa Q4 · pkt 1

TEMAT 6 Z 12

Nawierzchnie i ścieżki

13 spostrzeżeń · formularze **7** · warsztaty **6**

Codzienna uciążliwość: przejazdy i wjazdy do garaży wymagają naprawy, chodniki i ścieżki są zniszczone i nierówne, a część terenu jesienią i zimą zamienia się w błoto. Nowa nawierzchnia ma też ułatwić parkowanie.

GŁÓWNE WĄTKI

Naprawa lub wymiana nawierzchni podwórka i przejazdów	8
Zniszczone, nierówne chodniki i ścieżki piesze	3
Teren skrajnie błotnisty jesienią i zimą	2

Liczba = wzmianki w danym wątku (nie głosy).

> *„Teren jest skrajnie błotnisty, szczególnie w okresie jesienno-zimowym – pomogłaby zmiana nawierzchni."*

Warsztat · mapa „Co tu nie działa?" · pkt 11

> *„Zniszczone chodniki i ścieżki piesze"*

Formularz drukowany · R10 · Q5

> *„Mieszkańcom zależy na odnowie nawierzchni – poprawie jej jakości, ułatwieniu parkowania i ograniczeniu terenów, które są skrajnie zabłocone."*

Notatki z warsztatu · NW-19

TEMAT 7 Z 12

Funkcje i wyposażenie

13 spostrzeżeń · formularze **4** · warsztaty **9**

Najwięcej uwagi dotyczy placu zabaw w południowo-zachodniej części podwórza: jest ceniony, warto go rozwinąć i zabezpieczyć, bo w pobliżu są dwa przedszkola. Padają też postulaty boiska i siłowni plenerowej, także dla seniorów. Ławki budzą sprzeciw: zdaniem części mieszkańców przyciągają osoby pijące alkohol.

GŁÓWNE WĄTKI

Plac zabaw – rozwój, renowacja, modernizacja	6
Boisko i siłownia plenerowa dobrej jakości	3
Sprzeciw wobec ławek – przyciągają osoby pijące	2
Siłownia plenerowa dla seniorów przy placu zabaw	1
Plac targowy	1

Liczba = wzmianki w danym wątku (nie głosy).

> *„W pobliżu znajdują się dwa przedszkola i miejsce jest zdecydowanie przydatne."*
>
> Notatki z warsztatu · NW-28

> *„W pobliżu placu zabaw można by również stworzyć siłownię zewnętrzną dostosowaną do potrzeb osób starszych."*
>
> Notatki z warsztatu · NW-29

> *„Nie chcemy ławek – chcemy porządku i zieleni dobrej jakości."*
>
> Notatki z warsztatu · NW-12

TEMAT 8 Z 12

Budynki i ogrodzenia

8 spostrzeżeń · formularze **4** · warsztaty **4**

Mieszkańcy zwracają uwagę na zaniedbane elewacje i ogrodzenia: płoty przy ul. Płońskiego i Skoczylasa do remontu, płot od ul. Rytowniczej do zachowania. Najpoważniejszy sygnał dotyczy budynku przy ul. Skoczylasa 11: zgłoszono pęknięcia i obawę o życie – to wymaga weryfikacji niezależnie od projektu podwórza.

GŁÓWNE WĄTKI

Zaniedbane budynki i elewacje wymagają renowacji	2
Pęknięcia budynku przy ul. Skoczylasa 11 – obawa o bezpieczeństwo	2
Remont i wyprostowanie płotów (ul. Płońskiego, Skoczylasa)	2
Płot od ul. Rytowniczej (oddziela garaże i kosze) – do zachowania	2

Liczba = wzmianki w danym wątku (nie głosy).

> *„My jako mieszkańcy obawiamy się o nasze życie."*
>
> Formularz drukowany · R02 · Q5

> *„Ważna byłaby renowacja budynków, których elewacje są zaniedbane."*
>
> Notatki z warsztatu · NW-30

> *„Od strony ulicy Rytowniczej ważny jest płot, który oddziela garaże i kosze na śmieci."*
>
> Notatki z warsztatu · NW-31

TEMATY 9–12 · RAZEM 13 SPOSTRZEŻEŃ

Tematy poruszane rzadziej

Mniej wzmianek nie znaczy mniej ważne – część z nich dotyczy spraw formalnych i bezpieczeństwa budynków.

TEMAT 9 Z 12

Porządek i estetyka

5 spostrzeżeń · formularze **2** · warsztaty **3**

Porządek jako narzędzie prewencji: czysta, uporządkowana przestrzeń ma zniechęcać do zachowań antyspołecznych. Pojawiły się też pomysły żywszej kolorystyki ścian i demontażu zdegradowanych betonów.

> *„przestrzeń powinna być czysta i uporządkowana, aby zniechęcać do zachowań antyspołecznych"*
>
> Warsztat · mapa „Co tu nie działa?" · pkt 7

TEMAT 10 Z 12

Zarządzanie i formalności

4 spostrzeżeń · formularze **0** · warsztaty **4**

Wyłącznie z warsztatu: kto jest właścicielem płotu i kto zarządza drogą (stary znak wskazuje miasto, a droga jest prywatna)? Mieszkańcy pytają też o ekspertyzę terenu i warunki gruntowe.

> *„Stary znak na wjeździe przez drogę prywatną nie odzwierciedla faktycznego stanu własności – wskazuje, że droga jest zarządzana przez miasto."*
>
> Notatki z warsztatu · NW-22

TEMAT 11 Z 12

Dziedzictwo i historia

3 spostrzeżeń · formularze **0** · warsztaty **3**

Budynek dawnego kina ma wartość historyczną – zaproponowano w nim punkt o historii miejsca i początek ścieżki historycznej. To jedyny pomysł na nową funkcję kulturalną.

> *„w budynku można by stworzyć punkt historyczny warty odwiedzenia i pokazania"*
>
> Warsztat · mapa „Co działa?" · pkt 3

TEMAT 12 Z 12

Transport publiczny

1 spostrzeżeń · formularze **1** · warsztaty **0**

Jeden głos: więcej linii autobusowych to uciążliwość dla mieszkańców ul. Skoczylasa 11. Sprawa poza zakresem projektu podwórza.

> *„Dla nas mieszkańców ul. Skoczylasa 11 problemem zwiększenia linii autobusowej."*
>
> Formularz drukowany · R02 · Q5

5 NAPIĘĆ DO ROZSTRZYGNIĘCIA

Najważniejsze napięcia

Miejsca, w których potrzeby mieszkańców się rozchodzą. Nie da się ich rozstrzygnąć „przy okazji” – wymagają świadomej decyzji w projekcie i komunikacji z mieszkańcami.

Otwartość ↔ zamknięcie

Dostęp i przejścia · Bezpieczeństwo

OTWARTOŚĆ

„Podwórka mają zachować charakter przechodni i publiczny.”

Notatki z warsztatu · NW-14

⇆

ZAMKNIĘCIE

„Zgłoszony został postulat stworzenia bramy od ulicy Średzkiej.”

Notatki z warsztatu · NW-23

Przejście od Średzkiej jest jednocześnie cenione (wyjście na ulicę) i wskazywane jako główne źródło problemów. Założenia projektu przewidują przez plac najkrótsze przejście piesze od pętli tramwajowej do Placu Świętojańskiego.

Ławki

Funkcje i wyposażenie

ZA

4 osoby zaznaczyły w Q1 opcję „dodatkowe ławki / miejsca odpoczynku”.

Pytanie zamknięte Q1

⇆

PRZECIW

„ławki w tym obszarze przyciągają pijaków i tego nie chcemy”

Formularz drukowany · R04 · Q1 „inne”

Ten sam element wyposażenia oceniany jest odwrotnie w pytaniu zamkniętym i w wypowiedziach otwartych.

Dzika przyroda ↔ porządek

Zieleń i przyroda · Porządek

DZIKOŚĆ

„dzika przestrzeń”

Formularz drukowany · R12 · Q4

⇆

PORZĄDEK

„zorganizowana zieleń - drzewa, rabaty”

Formularz drukowany · R03 · Q5

Porządkowanie terenu nie może zniszczyć wartości przyrodniczych, które mieszkańcy cenią.

Zieleń ↔ bezpieczeństwo

Zieleń i przyroda · Bezpieczeństwo

WIĘCEJ ZIELENI

„jak najwięcej zieleni ale odgrodzonej od sklepów z alkoholem”

Formularz drukowany · R04 · Q1 „inne”

⇆

BEZ KRYJÓWEK

„Nie chcemy kolejnego miejsca, które będzie sprzyjać spożywaniu alkoholu.”

Notatki z warsztatu · NW-08

Zieleń tak – ale zaprojektowana tak, by nie tworzyła miejsc do libacji.

Parkowanie ↔ zieleń

Parkowanie i dojazd · Zieleń

PARKOWANIE

„Czy jesteśmy w stanie wydzielić miejsca parkingowe dla mieszkańców?”

Notatki z warsztatu · NW-18

⇆

ZIELEŃ

„Naturalny ciąg parkingowy, który nie zaburza lokalnej zieleni.”

Warsztat · mapa „Co działa?” · pkt 8

Warsztat podsuwa rozwiązanie: uporządkować parkowanie wzdłuż istniejącego pasa.

SPRAWY OTWARTE

Pytania i sprawy do organizatorów

Pytania zadane wprost podczas warsztatu oraz sprawy, które wykraczają poza projekt podwórza, ale wymagają odpowiedzi lub przekazania właściwym instytucjom.

PYTANIA ZADANE NA WARSZTACIE

„Czy jesteśmy w stanie wydzielić miejsca parkingowe dla mieszkańców?"

Notatki z warsztatu · NW-18

„Kto jest właścicielem płotu od ulic Płońskiego i Skoczylasa? Może warto byłoby go wyremontować?"

Notatki z warsztatu · NW-20

„Jaki jest stan ekspertyzy terenu? Jaki jest grunt pod działką i czy planowane prace renowacyjne to uwzględniają?"

Notatki z warsztatu · NW-21

DO WYJAŚNIENIA

„Stary znak na wjeździe przez drogę prywatną nie odzwierciedla faktycznego stanu własności – wskazuje, że droga jest zarządzana przez miasto."

Notatki z warsztatu · NW-22

SPRAWY POZA PROJEKTEM PODWÓRZA

Stan techniczny budynku
Pęknięcia budynku przy ul. Skoczylasa 11 i obawa mieszkańców o życie (R02); pytanie o ekspertyzę gruntu (NW-21).

Służby miejskie
Brak kontroli Straży Miejskiej i policji (R10); propozycja monitoringu miejskiego (R05).

Gospodarka odpadami
Liczba pojemników, segregacja, przepełnienie (R11); śmieciarki rozjeżdżają teren (R09).

Własność i oznakowanie
Znak sugerujący zarząd miasta na drodze prywatnej (NW-22); właściciel płotu od ul. Płońskiego i Skoczylasa (NW-20).

Transport
Uciążliwość linii autobusowych dla mieszkańców ul. Skoczylasa 11 (R02).

Ochrona przyrody
Wniosek o uznanie dębu za pomnik przyrody (NW-27); stanowisko czosnku niedźwiedziego – gatunku pod częściową ochroną (R11).

O RAPORCIE

Źródła: formularz cyfrowy (7 osób), formularz drukowany (15 osób), warsztat (16 osób; 20 punktów na mapach, 32 notatek). **Część I** – dane bez zmian merytorycznych. **Część II** – analiza przygotowana z pomocą AI: 99 odpowiedzi otwartych → 186 spostrzeżeń → 12 tematów głównych. **Opracowanie:** PublicTwin, październik 2026.

dziękujemy!

Dziękujemy wszystkim mieszkańcom, którzy wypełnili formularz lub przyszli na warsztat.

PublicTwin